

Augustinum Itzel-Sanatorium in Bonn-Oberkassel

## Neubau für ein modernes Pflege- und Betreuungsangebot

Arbeiten sollen in den nächsten Wochen beginnen, Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant

Bonn-Oberkassel. – Mit einem Neubau modernisiert das Augustinum sein Itzel-Sanatorium in Bonn-Oberkassel. Statt für bislang 64 wird das Pflegeheim künftig Zuhause für 80 Bewohnerinnen und Bewohner sein und neben Menschen mit Demenz auch andere Menschen mit Pflegebedarf aufnehmen. Mit den Baumaßnahmen entsteht ein zeitgemäßes Pflege- und Betreuungsangebot mit deutlich verbessertem Wohnkomfort. Die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant.

Bereits seit 1993 betreibt die Münchner Augustinum Gruppe das Itzel-Sanatorium, zunächst als Pächter der Itzel-Stiftung. 2017 hat das Augustinum die Immobilie erworben und mit Planungen für Ausbau und Modernisierung begonnen, für die die Stadt Bonn jetzt die Genehmigung erteilt hat. Dabei wurden Natur- und Landschaftsschutz, Denkmalschutz, Sozialplanung und städtebauliche Aspekte berücksichtigt.

Erhalten bleiben die denkmalgeschützte Villa, die dem Sanatorium seinen besonderen Charakter verleiht, und der historisch gewachsene Park des Anwesens. Nicht mehr genutzte rund 60 Jahre alte Gebäude auf dem Gelände werden abgerissen, an ihrer Stelle entsteht nach Plänen von OOW Architekten (Berlin) ein gegliederter dreiflügliger Neubau mit 80 Einzelzimmern, Aufenthalts- und Therapieräumen, Küchen und weiteren Gemeinschaftseinrichtungen. Die drei Flügel werden nur im Erdgeschoss miteinander verbunden sein, sodass sich der Neubau zur Nachbarschaft deutlich offener präsentieren wird als die alten Gebäude.

Zum bevorstehenden Baubeginn sagt der zuständige Geschäftsführer der Augustinum Gruppe, Dr. Matthias Heidler: „Mit dem Neubau setzen wir ein zeitgemäßes Angebot um und investieren in die Zukunft des Itzel-Sanatoriums, das für seine qualifizierte Pflege und Betreuung von Menschen mit Demenz bekannt ist.“ Sanatoriumsleiter Uwe Wolfs freut sich über die Modernisierung, mit der das Augustinum „weiterhin soziale und gesundheitsorientierte Verantwortung in Bonn-Oberkassel wahrnimmt.“

In Bonn ist das Unternehmen neben dem Itzel-Sanatorium mit der Augustinum Seniorenresidenz in der Römerstraße direkt am Rhein vertreten, einer von bundesweit 23 Residenzen des Augustinum. Weitere Unternehmensbereiche sind eine Fachklinik für Innere Medizin sowie zahlreiche heilpädagogische Einrichtungen für Menschen mit Behinderung, Schulen und Internate für Kinder und Jugendliche mit besonderem Förderbedarf im Großraum München. Das Augustinum ist gemeinnützig und Mitglied im Diakonischen Werk der evangelischen Kirche.

>>>

## Zahlen, Daten, Fakten

### zum Neubau im Augustinum Itzel-Sanatorium in Bonn-Oberkassel

Adresse	Julius-Vorster-Straße 10, 53227 Bonn-Oberkassel
Bauherr	Augustinum Stiftung, München
Architekten	OOW Architekten, Berlin
Bauvorhaben	<ul style="list-style-type: none"><li>• Abriss von Bestandsgebäuden am Nordrand des Geländes</li><li>• Errichtung eines Neubaus mit drei Flügeln an gleicher Stelle</li><li>• Wohn- und Nutzflächen im Neubau rd. 4.000 Quadratmeter</li></ul>
Bewohner*innen	Erweiterung von bisher 64 auf 80 Pflegeplätze, alle in Einzelzimmern
Kosten	Gesamtkosten rund 12 Mio. Euro
Zeitplan	Beginn mit dem Abriss nicht mehr genutzter Altgebäude im Winter 2021/22, Fertigstellung geplant bis Ende 2023

#### **Bild: 211125-augustinum-itzel-sanatorium.jpg**

Der Neubau des Augustinum Itzel-Sanatoriums in Bonn-Oberkassel. Entwurf und Visualisierung: OOW-Architekten, Berlin

(25.11.2021)