

Neues Wohngebäude und Glockenturm

## **Spatenstich im Augustinum München-Neufriedenheim**

Die Augustinum Seniorenresidenz in Hadern bekommt ein weiteres Gebäude

München. – Auf dem Gelände der Augustinum Seniorenresidenz München-Neufriedenheim im Stadtteil Hadern entsteht ein neues Wohngebäude. Der Startschuss fiel am Freitag (14. August) mit dem ersten Spatenstich. Bis Sommer 2023 werden ein Wohnturm und ein anschließender Flachbau errichtet. „Am Stammsitz des Augustinum bauen wir für die Zukunft unserer Seniorenresidenzen: Wir schaffen moderne und luftige Appartements für die veränderten Bedürfnisse von Bewohnerinnen und Bewohnern“, freut sich der für die Augustinum Residenzen zuständige Geschäftsführer Dr. Johannes Rückert.

Der dreieckige Turm mit 13 Stockwerken umfasst 72 Appartements, alle mit zwei oder drei Zimmern und zwischen 55 und 80 Quadratmetern groß, mit Balkon und Blick nach Süden. Im dreigeschossigen Flachbau entstehen 20 weitere Wohnungen. Das vom Architekturbüro Meyer & Karlhuber entworfene Gebäude fügt sich geschickt in das bestehende Ensemble ein. Trotz Neubau wird die Gesamtzahl der Bewohnerinnen und Bewohner in der Seniorenresidenz gleich bleiben; die neuen Appartements ersetzen Bestandswohnungen in einem anderen Gebäude, die künftig als Gästeappartements und Büros genutzt werden.

Bei der Planung wurde besonderes Augenmerk auf die Gastronomie gelegt: Im Erdgeschoss des Neubaus entsteht ein kulinarisches Angebot nicht nur für Bewohner\*innen, Mitarbeiter\*innen und Patient\*innen der ebenfalls auf dem Anwesen gelegenen Augustinum Klinik, sondern auch für die Nachbarschaft des Stadtteils. „Das wird ein Lebensraum für das ganze Quartier“, sagt Christiane-Maria Rapp, Direktorin des Augustinum München-Neufriedenheim. „Unsere innovative Gastronomie wird nicht nur kulinarische Akzente setzen, sondern auch die Gemeinschaft fördern. In modernen Räumen und mitten in unserem erneuerten Park.“

Denn auch die Außenanlagen werden umgebaut: Um das Gebäude entstehen Rasenflächen und ein Barfußweg, Bäume werden gepflanzt, Nisthilfen für Vögel und Fledermäuse eingerichtet, auf dem flacheren Gebäudeteil sogar eine Bienenweide. Dank einer Spende des Augustinum-Fördervereins von 400.000 Euro wird im Rahmen der Arbeiten auch ein neuer Glockenturm für die Simeonskirche errichtet. Die Kirche stand bis 2014 auf der jetzigen Neubaufäche und ist danach in das Hauptgebäude der Anlage umgezogen.

Interessenten für eine Wohnung im Neubau des Augustinum München-Neufriedenheim können sich schon heute unter der Servicenummer des Augustinum (0800 / 22 123 45) beraten lassen. Einzüge sind voraussichtlich ab 2023 möglich.

>>>

## Zahlen, Daten, Fakten

### zum Neubau in der Augustinum Seniorenresidenz München-Neufriedenheim

Adresse	Stiftsbogen 74 81375 München
Bauherr	Augustinum Wohnstifte gemeinnützige GmbH www.augustinum.de
Architekten	Architekturbüro Meyer & Karlhuber meyerkarlhuber.de
Bauvorhaben	Neubau eines Wohngebäudes, Neubau eines Glockenturms
Wohngebäude	Wohnturm: EG + 12 Stockwerke, Flachbau: EG + 3 Stockwerke, insgesamt 92 Apartments (2- bis 3-Zimmer-Wohnungen je 55 bis 80 Quadratmeter), TG mit 60 Stellplätzen
Glockenturm für die Simeonskirche	11 Meter Höhe Spende durch Förderverein i.H.v. 400.000 Euro
Kosten	rund 40 Millionen Euro
Außenanlagen	Spazierwege, Rasenflächen, Barfußweg, Baumpflanzungen, Bienenweide auf Flachdach, Nistmöglichkeiten für Vögel und Fledermäuse
Bewohner*innen	gut 600 Bewohner*innen in der Seniorenresidenz insgesamt – wegen künftiger Umnutzung von Bestandswohnungen ändert sich die Zahl durch den Neubau jedoch nicht
Zeitplan	Spatenstich im August 2020 Grundsteinlegung im Winter 2020/2021 Fertigstellung vorauss. im Sommer 2023

&gt;&gt;&gt;

#### Augustinum Unternehmenskommunikation

Ansprechpartnerin: Bettina Dobe, Tel. 089 / 7098 – 543, E-Mail [bettina.dobe@augustinum.de](mailto:bettina.dobe@augustinum.de)  
Augustinum gemeinnützige GmbH, Stiftsbogen 74, 81375 München, [www.augustinum-gruppe.de](http://www.augustinum-gruppe.de)

**Foto: 200814-augustinum-spatenstich-nfr.jpg**

Auftakt für den Neubau im Augustinum München-Neufriedenheim: Spatenstich mit (von links) Tobias Karlhuber, Architekt; Augustinum-Geschäftsführer Dr. Johannes Rückert; Direktorin Christiane-Maria Rapp; Dr. Renate Unterberg, Vorsitzende des Bezirksausschuss Hadern. Foto: Augustinum

**Visualisierung: 200814-augustinum-nfr-neu.jpg**

Visualisierung des Neubaus; Entwurf: Robert Meyer und Tobias Karlhuber Architekten, Visualisierung: form 3D

**Über die Augustinum Gruppe**

Das Augustinum ist mit seinen bundesweit 23 Residenzen Marktführer im gehobenen Seniorenwohnen. Weitere Unternehmensbereiche der Augustinum Gruppe sind zwei stationäre Pflegeeinrichtungen (vorwiegend für Menschen mit Demenz), die Augustinum Klinik München (Fachklinik für Innere Medizin mit angeschlossener Herzchirurgie) sowie die Pädagogischen Einrichtungen mit Frühförderstellen, Tagesstätten, Werkstätten, Förderbereichen, Wohnstätten, Schulen und Internaten für Kinder, Jugendliche und Erwachsene mit geistiger und Mehrfachbehinderung, Hörschädigung und besonderem Förderbedarf. Das Augustinum ist gemeinnützig und Mitglied im Diakonischen Werk der evangelischen Kirche.

*(14.08.2020)*